

Uchwała Nr LXXXV/1901/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy  
ul. Niedzielskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1i art.  
37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres do dnia 31 grudnia 2032 r. nieruchomości  
oznaczonej jako działka nr 1634/1 w obr. 207, objętej KW RZ1Z/00072652/6 o pow.  
3384m<sup>2</sup>, oraz działka nr 1634/2 w obr. 207, objętej KW RZ1Z/00022126/5 o pow.  
774 m<sup>2</sup> położone przy ul. Niedzielskiego w Rzeszowie, stanowiące własność Gminy Miasto  
Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy ul. Niedzielskiego w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały.

Na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt sportowy oraz korty tenisowe. Z wnioskiem o przedłużenie umowy na czas określony wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który dokonał remontu w/w obiektu. Zainwestował duże środki finansowe dokonując poprawy jego stanu technicznego i estetycznego.

W związku z powyższym proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na określony okres czasu, co da dzierżawcy pewność zwrotu poniesionych nakładów na remont obiektu.



Teren przeznaczony do dzierżawy

Załącznik do Uchwały Nr LXXXV/1901/2023  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.